

Murs commerciaux, 57 m2, Guichen (35580)

Annonce **C1374525** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Au coeur de Guichen, les murs de cette ancienne boulangerie sont disponibles à la vente. Ce locale de près de 60m2 comprend l'espace boutique de 30m2, une réserve ou un laboratoire de 24m2 et un vestiaire avec WC de 5m2. Il est disponible et une candidate avec un projet de pâtisserie a déjà posé une option pour la signature d'un bail classique en 3-6-9, Le bâtiments comprend 3 autres lots, un second espace commerciale au rez de chaussée et deux T3 aux étages supérieurs. Il n'y a pas d'espace commun et pas de charge de copropriété. Une opportunité peu fréquente sur la commune de Guichen, proposée en exclusivité par l'équipe Man-immo. professionnel des Vallons de Vilaine. Ne tarder pas à prendre contact !Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Frédéric RUELLANDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 439 021 015 - RENNES RCP 61805270 - ALLIANZ

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer : 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **159 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Guichen (35580), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guichen : **7 436 (sos villages)**

Photos



