Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto 50 places avec terrasse dans une rue commerçante et passante, en Vendée (85)

Annonce **C1374524** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé en cœur de ville, dans une rue commerçante et très passante.

Affaire bénéficiant d'une belle visibilité avec une terrasse, les aménagements et les agencements sont récents permettant une exploitation immédiate.

Belle surface de vente pouvant accueillir plus de 50 personnes.

1 jour de fermeture hebdomadaire et plus de 3 semaines de congés.

Logement avec 4 chambres, spacieux et climatisé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	278 000 €
EBE	130 000 €
Res. net	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **339 700 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.