Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble, 115 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1374521** mise à jour le **16 octobre 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Au sein d'un immobilier en copropriété, à vendre 4 appartements de type t2 meublés, situés aux 1er et 2ème étages :

Description des biens :

- Surface totale : 115,72 m2 habitables (auxquels s'ajoutent 15,4 m2 de surface utile).

Composition :
- Deux t2 de 31,5 m2 habitables chacun.
- Deux t2 de 26 m2 habitables chacun (+ 7,7 m2 de surface utile supplémentaire par appartement).
- Aménagement : chaque logement comprend un coin cuisine ouvert sur le séjour, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
- Prestations : Cuisine équipée, chauffage électrique, double vitrage et volets roulants. Sèche serviettes électrique.

Atouts et rentabilité :

- Grâce à sa proximité immédiate avec les commerces, les entreprises et le réseau de bus, cet ensemble représente une opportunité d'investissement locatif, avec un revenu mensuel potentiel estimé à environ 2 000 € / mois.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**310 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**300 971 €**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p