

## Murs commerciaux, 115 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1374521** postée le **14/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

A VENDRE, au sein d'un immobilier en copropriété, 4 appartements de type T2meublés, situés aux premier et 2ème étages : Description des biens : - Surface totale : 115,72m2 habitables (auxquels s'ajoutent 15,4m2 de surface utile). - Composition : - Deux T2 de 31,5m2 habitables chacun. - Deux T2 de 26m2 habitables chacun (+ 7,7m2 de surface utile supplémentaire par appartement). - Aménagement : Chaque logement comprend un coin cuisine ouvert sur le séjour, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. - Prestations : Cuisine équipée, chauffage électrique, double vitrage et volets roulants. sèche serviettes électrique. Atouts et rentabilité :Grâce à sa proximité immédiate avec les commerces, les entreprises et le réseau de bus, cet ensemble représente une excellente opportunité d'investissement locatif, avec un revenu mensuel potentiel estimé à environ 2 000 EUR / mois.2.16.1.2

**Surface commerciale** : 115 m²

**Surface totale** : 115 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **310 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **299 691 €**  
Montant honoraires : **3.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---



