

Local commercial de 30 m2 pour plusieurs activités, Bayonne (64100)

Annonce **C1374520** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail d'un local d'environ 30 m2 en très bon état. Façade d'environ 4 ml.

- Bail 3/6/9 sauf nuisances.
- Loyer annuel actuel : 16 800 € HT/HC, soit 1 400 € HT/HC par mois.
- Non assujetti à TVA.
- Provision sur charges de 60 € / mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- 1 mois de dépôt de garantie.

- Prix de cession : 46 000 € FAI.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.