Image not found
https://www.bureau-commercial.com/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 1480 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville d'Audincourt (25400)

Annonce **C1374514** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Doubs (25) : Située en plein cœur d'Audincourt (25400), à louer une belle surface commerciale bénéficiant d'un emplacement stratégique, idéal pour l'implantation d'un restaurant, d'une brasserie, d'une salle de sport ou encore d'une grande surface alimentaire, au sein d'un quartier en pleine transformation et engagé dans une dynamique de revitalisation. Le secteur profite d'un environnement commercial attractif, avec la présence de nombreuses enseignes nationales ainsi que de commerces de proximité contribuant à l'attractivité du quartier.

L'ancien site de l'hypermarché présente un fort potentiel de développement, avec la possibilité d'aménager une surface commerciale pouvant atteindre 1600 m2, complétée par deux niveaux, des nombreux places de stationnement.

A l'étage, une surface d'environ 140 m2 est aménagée en bureaux, offrant une flexibilité supplémentaire pour différents projets professionnels.

Cet emplacement constitue une opportunité pour développer tous commerces, notamment dans la restauration, la boulangerie-pâtisserie, le commerce alimentaire ou les services, en bénéficiant d'une bonne visibilité, d'une clientèle de proximité et du potentiel de fréquentation lié à la redynamisation du centre-ville.

Atout supplémentaire :

- La présence de solutions de stationnement à proximité, facilitant l'accès à la clientèle et renforçant l'attractivité du site.

Un bien offrant de nombreuses possibilités d'exploitation, au cœur d'un secteur en pleine évolution.

Surface commerciale : 1 480 m²

Surface totale : 1 480 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Audincourt (25400), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.