Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1480 m2 pour différentes activités proche d'Exincourt (25400)

Annonce **C1374513** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Doubs(25), secteur d'Exincourt - Audincourt : Au sein de l'agglomération du Exincourt, à vendre un ensemble immobilier commercial offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Implanté dans un secteur commerçant en pleine évolution, le bien bénéficie d'un environnement dynamique, à proximité de plusieurs enseignes nationales, de commerces de proximité et de zones résidentielles.

Les atouts du bien : - Surface commerciale pouvant atteindre 1 600 m2.

- 140 m2 de bureaux aménagés à l'étage.

- Nombreuses places de stationnement facilitant l'accueil de la clientèle.
- Belle visibilité commerciale.
- Volumes généreux permettant différentes configurations.
- Environnement bénéficiant d'une dynamique de renouvellement urbain de multiples activités envisageables : Restauration, brasserie, boulangerie-pâtisserie, supermarché, commerce spécialisé, salle de sport, showroom ou activités de services.

Grâce à sa configuration et à ses surfaces modulables, le local peut répondre aussi bien aux besoins d'une enseigne nationale qu'à ceux d'un entrepreneur souhaitant développer un concept commercial ambitieux.

Situé dans un bassin de vie attractif, le bien représente une véritable opportunité pour les professionnels recherchant une implantation dans le secteur de Montbéliard et ses environs.

Un emplacement pour concrétiser un prochain projet commercial.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 1 480 m²

Surface totale : 1 480 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 696 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Exincourt (25400), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.