Prêt-à-porter homme sur un emplacement N°1,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1374511** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un commerce de prêt-à-porter homme.

Une boutique haute de gamme et emplacement N°1 de la ville, d'une belle surface de plus de 200 m2, d'un standing de première classe et d'une renommée ancrée. C'est l'une des références en matière de prêt à porter homme, propose les plus belles marques et un accompagnement soigné pour offrir à une clientèle diversifiée, un look chic et tendance.

Avec un chiffre d'affaires élevé malgré la conjoncture tendue dans ce secteur, le gérant a su construire une équipe de vente fiable.

Aucun travaux à prévoir, accès PMR, 8 cabines d'essayage, climatisation, etc. Cependant, le projet de reprise devra restructurer l'entreprise pour en tirer le meilleur profit.

La PERF de 152 995 € (EBE retraité au 31-01-2026).

Une opportunité sur un emplacement stratégique avec la possibilité aussi d'acquérir un ensemble immobilier (plus de 250 m2) à restaurer pour un investisseur ambitieux (en cours d'estimation).

Besoin de chambres étudiantes dans cette zone, lié à au grossissement d'une l'université en 2026. C'est un départ en retraite qui offre cette double opportunités.

Éléments chiffrés :

CA	798 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.