Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier, 100 m2 dans une zone touristique,, Canet-en-Roussillon (66140)

Annonce **C1374510** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre un glacier situé en front de mer.

Le glacier propose des glaces artisanales de qualité et bénéficie d'un chiffre d'affaires stable.

Situé en front de mer, le glacier artisanal bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché et d'un outil de travail parfaitement opérationnel. Un emplacement qui fait la différence en front de mer. Emplacement à forte attractivité saisonnière.

Une affaire saisonnière sur un emplacement de premier ordre, sans travaux ni investissement à prévoir. Terrasse d'environ 100 m2 sur un domaine public.

Loyer attractif au regard de la surface.

Un outil de travail clé en main :

- L'établissement dispose de plus de 100 m2 de cuisine, laboratoire et plonge, offrant des espaces professionnels parfaitement adaptés à l'activité.
- Matériel entièrement neuf.
- Aucun investissement à prévoir.
- Équipe déjà en place.

Possibilité de gestion en affaire de direction.

Une saison d'avril à fin septembre :

- L'exploitation bénéficie d'une longue saison, d'avril à fin septembre, permettant de profiter pleinement de la fréquentation touristique.

Un potentiel de développement important :

- La terrasse de près de 100 m2 représente un véritable atout et permet d'envisager le développement d'une activité complémentaire autour de la limonade et des boissons.

- Une Licence III ou IV pourrait être envisagée, sous réserve des autorisations nécessaires, afin de développer ce poste et d'exploiter encore davantage le potentiel de la terrasse.

Les points forts :

- Emplacement en front de mer.
- Glaces artisanales de qualité.
- Terrasse d'environ 100 m2.
- Laboratoire, cuisine et plonge de plus de 100 m2.
- Matériel neuf.
- Aucun investissement à prévoir.
- Équipe en place.
- Gestion possible en affaire de direction.
- Exploitation d'avril à fin septembre.
- Chiffre d'affaires stable.
- Loyer attractif.

Potentiel de développement avec les boissons.

Un glacier clé en main, parfaitement équipé, avec une équipe en place et un emplacement front de mer.

Une opportunité de choix pour un professionnel souhaitant exploiter une belle affaire saisonnière dans un cadre privilégié.

Dossier complet et renseignements sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Affaire saisonnière en été.

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Canet-en-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Canet-en-Roussillon : **13 246 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.