

Gîte, Hôtel restaurant d'environ 13 chambres avec salle de séminaire et terrasse sur un site naturel, touristique et culturel dans la Sarthe (72)

Annonce **C1374507** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Sarthe (72) : A vendre un restaurant - hôtel - gîte (Licence IV) situé sur un site naturel, touristique et culturel.

Une belle maison de maître d'une ancienne demeure seigneuriale située au cœur d'un domaine de 30 hectares classé Natura 2000.

- Hôtel : 6 chambres (de 1 à 5 couchages).
- gîte : 7 couchages.
- Restaurant : 100 couverts (60 en salle et 40 en terrasse).

EBER : 170 000 € (très forte rentabilité).

Affaire clé en main idéale pour un couple de professionnels, avec un fort potentiel de développement (événementiel, tourisme vert, séminaires).

Prix de vente : 270 000 € (les honoraires en sus).

Dossier complet transmis après premier contact téléphonique et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 2 183 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	527 000 €
EBE en 2025	167 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **294 936 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.