Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 340 m2 dans une zone économique,, Dissay (86130)

Annonce **C1374503** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Vienne - Dissay (86130) : Situé au cœur d'une zone économique à 25 min de Poitiers, proche d'une grande enseigne de bricolage, à vendre un local d'environ 340 m2 implanté sur une parcelle clôturée d'environ 1000 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique.

Le secteur avec un flux de clientèle d'affaires/ouvrière le midi offre un potentiel pour développer une activité de restauration traditionnelle (pizzeria, etc) ou cuisine simple et accessible à tous, plus développer des soirées à thèmes, (karaoké, mariages, anniversaires).

Très bon état , exploitation possible sans prévoir de travaux. Normes PMR respectées, prking privatif d'au moins 20 places, portail électrique.

A l'intérieur, se trouve des espaces parfaitement agencés dès l'entrée, un bar entièrement équipé accueille vos clients avec un coin dédié au snacking et à la vente à emporter. Une belle salle de restaurant d'environ 200 m2 à la hauteur sous plafond de 2.5 m, avec deux grandes baies vitrées de 2.71 x 2 dotées de rideaux électriques.

- Côté extérieur, une belle terrasse couverte de 60 m2, avec la possibilité d'extension, offre un véritable atout pour les beaux jours.

- Côté exploitation, tout a été pensé pour le confort de votre équipe, une cuisine de 20m2 env, un espace plonge séparé de 25 m env, un grand sanitaire pour personnes à mobilité réduite de 9 m2 avec urinoir, ainsi qu'un volume de stockage impressionnant grâce à une réserve de 3 m2 env, une grande réserve de 50 m& env, et plusieurs espaces pour vestiaires ou zones de rangement.

Local libre de suite et exploitable immédiatement.

Prix du bien immobilier : 328 800 € HAC.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**324 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**300 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Dissay (86130), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dissay : **3 008 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.