Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, 50 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1374499** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de pâtisserie à Aix-en-Provence.

Située sur une place principale d'un village rattaché à l'agglomération aixoise, cette pâtisserie bénéficie d'un emplacement N°1 en centre de vie. Visibilité et flux piétonniers liés à la fréquentation locale et à l'attractivité de la zone assurent une surface commerciale porteuse.

Clientèle mixte principalement locale et issue de l'agglomération.

Commerce exploité avec organisation opérationnelle existante ; informations détaillées sur la disposition des locaux, modalités de fonctionnement et effectifs disponibles sur demande pour évaluer la reprise ou l'adaptation du modèle d'exploitation.

Éléments financiers :

- Prix de cession : 308 000 euros.

- Chiffre d'affaires : 600 keuros.

- Très bel EBE.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 22 476 €

Éléments chiffrés :

CA	602 000 €
EBE	83 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.