Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1374498** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU dans le Var.

Situé en plein centre d'une station balnéaire reconnue du littoral varois, ce commerce bénéficie d'un emplacement de premier ordre positionnant l'activité au cœur d'un secteur à forte fréquentation piétonne et accessible toute l'année. La localisation combine flux local régulier et afflux touristique saisonnier, favorisant la diversité des sources de chiffre d'affaires et la visibilité commerciale.

L'activité rassemble les segments tabac, presse, FDJ et PMU dans une boutique d'environ 70 m2 dont l'agencement a été entièrement refait à neuf il y a peu de temps.

Les volumes annexes contribuent à l'organisation logistique : Une terrasse privée d'environ 40 m2 et trois caves totalisant 70 m2, offrant des capacités de stockage significatives et des possibilités d'aménagement pour l'exploitation car le commerce possède une Licence IV non exploitée pour qui voudrais réactiver l'activité bar.

L'exploitation actuelle est structurée autour de la vente au comptoir, des services de jeux et de la distribution de presse ; la configuration des lieux facilite la continuité d'exploitation et l'intégration de process opérationnels standardisés.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires : 323 524 euros.

- EBE : 191 056 euros, soit une rentabilité représentant environ 59 % du CA.

- Prix du fonds de commerce : 594 000 euros.

Le CA est composé de 2/3 de commissions dont 45% de tabac, 30% de FDJ, 12% de presse et 4% de PMU pour les plus significatifs. Les e-cigarettes représentent 33% du taxable.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 20 761 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	323 000 €
EBE en 2025	191 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**594 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**238 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.