Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine, rôtisserie et traiteur dans le Var (83)

Annonce **C1374497** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Vent d'un fonds de commerce d'épicerie fine, rôtisserie et traiteur exploité dans une station balnéaire du Var Est. Véritable institution gourmande emblématique située au centre du village côtier.

Installée depuis plus de 20 ans, elle se compose de deux boutiques côte à côte destinées exclusivement à la vente à emporter.

Activités complémentaires structurées autour de la vente en boutique, d'une cuisine ouverte et d'un site de vente en ligne, offrant une visibilité commerciale et un canal de distribution dématérialisé.

L'épicerie fine provençale met en avant le terroir varois et régional. Des huiles d'olive, des tartinables, des miels, des confitures, des sels aromatiques, ainsi qu'une belle sélection de vins locaux et de pastis. Des dégustations de vins sont d'ailleurs régulièrement organisées en saison.

La rôtisserie - traiteur quant à elle propose une cuisine maison et généreuse préparée dans une cuisine ouverte.

C'est une adresse idéale pour emporter des poulets fermiers rôtis, des petits farcis, des pissaladière ou un excellent aïoli.

La clientèle est majoritairement touristique mais composée également de nombreux habitués avec une demande croissante sur le segment du traiteur évènementiel qui peux constituer un réel levier de développement. Présence également d'un canal e-commerce avec un site dédié consolidant la relation client et renforçant la visibilité des boutiques autant que leur notoriété.

Le commerce est fermé les samedis, ce qui laisse une marge d'amélioration opérationnelle par réouverture partielle ou par extension des prestations traiteur et livraison.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires : 499.788 euros,

- EBE : 172.151 euros.

- Prix du fonds de commerce : 352.000 euros HAI.

Exploitation transmise avec un site de vente en ligne actif, génération saisonnière notable et levier de croissance identifié sur le traiteur évènementiel.

Dossier complet disponible sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	499 000 €

EBE en 2025	172 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.