

Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce **C1374496** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant spécialités de viandes au feu de bois / tapas / licence restaurant.

Établissement bénéficiant d'une excellente notoriété, idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique à proximité du littoral, dans une ville située sur l'axe de Montpellier - Sète.

L'affaire profite d'un bel emplacement en pied d'immeuble, avec un parking à proximité.

L'établissement dispose d'un agencement soigné, d'équipements de qualité et conformes aux normes en vigueur, ainsi que d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Spécialisé dans les viandes grillées au feu de bois et les tapas, le restaurant propose une offre de restauration conviviale et appréciée de sa clientèle.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 70 couverts, répartis entre 50 places en salle et 20 places en terrasse.

Cette affaire conviendra parfaitement à des professionnels de la restauration souhaitant reprendre un établissement reconnu, opérationnel et présentant encore de réelles possibilités de développement.

Cession pour cause de nouveaux projets professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	260 000 €
EBE en 2025	76 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	176 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	70 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.