

Bar, Brasserie, PMU licence IV 50 couverts avec terrasse près de Toulouse (31000)

Annonce **C1374495** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar - brasserie - Licence IV, ouest de Toulouse (Haute-Garonne).

Implanté dans le cœur commerçant d'un village à l'ouest de Toulouse, cet établissement bénéficie d'un positionnement d'angle avec terrasse et visibilité directe sur une place. L'adresse profite d'un tissu commerçant structuré (alimentaire, banques, services) et d'un flux régulier de clientèle résidentielle et de passage ; parkings à proximité et accès PMR facilitent la fréquentation.

Le rez-de-chaussée accueille une salle d'environ 70 m2 (capacité d'environ 50 couverts), un large comptoir et une cuisine professionnelle créée récemment pour assurer une offre de brasserie avec carte courte et produits frais.

L'étage, récemment partiellement rénové, comprend deux pièces utilisées en bureau et salle de pause, une pièce de stockage et peut être aménagé en logement ou en grande salle pour groupes.

L'activité intègre bar Licence IV, restauration du midi (15 - 45 couverts), PMU, jeux FDJ et dépannage cigarettes en complément.

Affaire idéale pour un couple.

- CA 2025 : 412 keuros.

- EBER : 162 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	412 000 €
EBE en 2025	162 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **127 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000)**, Haute Garonne, Occitanie

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.