Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant 170 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1374494** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre restaurant - pizzeria situé dans une ville dynamique de Haute-Savoie.

Affaire proposant une carte variée de pizzas et menu du jour.

Le bar propose des cocktails et une grande sélection de vins.

Salles d'environ 170 couverts. Belle terrasse d'environ 80 places assises avec un emplacement de 1er ordre sur un axe passant. Agencement et décoration de qualité.

Vente pour cause de retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 44 813 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 007 000 €
EBE en 2026	247 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**280 500 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.