Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, 75 m2 près de Rennes (35000)

Annonce **C1374491** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de fleuriste situé sur une place principale d'un village dynamique du sud-ouest de l'Ille-et-Vilaine. Position géographique stratégique entre Rennes et Nantes, à proximité de Redon et sur l'axe de Rennes-Redon, offrant une visibilité continue auprès d'une population locale d'environ 4 000 habitants. L'emplacement en cœur de commune bénéficie d'un environnement commercial et résidentiel structuré par des services scolaires, sportifs et culturels, ainsi que par un tissu économique fondé sur l'artisanat, le commerce de proximité et l'activité agricole du pays de Redon.

Commerce de proximité adapté à la vente au détail et à la réalisation de créations florales pour une clientèle locale.

L'établissement, implanté sur une place principale, capte des flux piétonniers et bénéficie d'un ancrage dans la vie de la commune.

Un changement de destination du local commercial est possible (sauf restauration).

Aspects financiers :

- Prix du fonds de commerce : 63 400 euros FAI TTC.

- Chiffre d'affaires : 133 079 euros.

- EBE : 45 971 euros.

Dossier complet et visites possibles sur rendez-vous.

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	133 000 €
EBE en 2025	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**63 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**19 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.