Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac dans une commune proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1374490** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Bar - tabac de quartier à fort potentiel - emplacement stratégique aux portes de Bordeaux.

Idéalement situé au cœur d'un environnement urbain en plein développement, cet établissement bénéficie d'un flux de passage constant et d'une présence incontournable auprès de sa clientèle locale.

Véritable lieu de vie du quartier, il associe plusieurs activités complémentaires génératrices de trafic quotidien : bar, tabac, presse, jeux et services de proximité.

L'établissement séduit par son ambiance conviviale, sa visibilité remarquable et la qualité de son implantation.

Son exploitation permet de bénéficier de revenus récurrents tout en conservant de véritables perspectives de croissance pour un repreneur souhaitant dynamiser et moderniser l'offre existante.

Chiffre d'affaires : 108 412 euros.

Commission nette : 100 309 euros.

EBER : 135 616 euros.

Cette affaire saine et bien établie représente une opportunité pour un couple d'exploitants ou un professionnel souhaitant s'appuyer sur une activité pérenne et une clientèle fidélisée.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 088 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	208 000 €
EBE en 2025	135 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.