Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac en Gironde (33)

Annonce **C1374489** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loto avec logement.

Commerce situé dans une grande ville de Gironde, en bordure d'un axe à fort flux routier. 700 passages caisses en moyenne par jour.

Clientèle fidèle et sympathique.

Locaux entretenus et entièrement équipés avec un logement au-dessus, 2 chambres et climatisation.

Le bailleur est l'actuel propriétaire du commerce.

Idéal pour un couple de repreneurs ou duo d'associés.

Confort de vie préservé avec 6 semaines de congés annuels et fermeture hebdomadaire le dimanche.

Possibilités de développement : PMU, borne nickel, relais colis.

Subventions modernisation / sécurité mobilisables.

CA 2025 de plus de 348 000 euros dont 106 000 euros de commissions tabac nettes pour un EBE retraité de plus de 200 000 euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	348 000 €
EBE en 2025	205 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.