Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 122 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1374482** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre des murs commerciaux de 122 m2 situés au 1er étage d'un immeuble récent.

Forte visibilité, facilité d'accès et de stationnement (zone non payante).

Descriptif des locaux : - Surface hall d'accueil et salle d'attente commune de 42 m2.

- 3 bureaux de consultation de 17 m2 dont 2 actuellement loués à 600 € mensuel HT + 200 € de charges.

- 2 pièces attenantes de 7 m2 chacune (salles de soins non exploitées) pouvant être regroupées pour créer un quatrième bureau.

- Coin privatif : Kitchenette et sanitaires.

- Bâtiment avec accès PMR, ascenseur, équipé en fibre optique.

Chauffage électrique.

- Prix de vente de 390 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires : 7,7% HT inclus à la charge de l'acquéreur.

Renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**399 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**380 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.