Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 45 m² proche du centre historique – Avignon (84000)

Annonce **C1374480** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL PROFESSIONNEL 45 m² – AVIGNON – PROCHE CENTRE HISTORIQUE

Avignon – Proche centre-ville historique – Bonne visibilité – Très bon état

À louer à Avignon, local professionnel de 45 m², idéal pour une implantation à proximité immédiate du centre-ville historique et de ses axes commerçants.

Situé dans un secteur bénéficiant d'une bonne visibilité, le local se trouve à quelques minutes des principaux lieux d'activité d'Avignon. Son excellent état permet une mise en service rapide, sans travaux importants.

Sa configuration fonctionnelle et modulable permet d'accueillir de nombreuses activités : commerce, professions libérales, services, bureaux, agence, activité tertiaire ou professionnelle recevant du public.

Composition

• Surface principale de 45 m², hauteur sous plafond de 2,86 m
• Réserve d'environ 6 m²
• Sanitaires

Prestations

• Très bon état général
• Fibre optique
• Rideau électrique
• Vitrine
• Enseigne possible
• Bonne visibilité
• Local fonctionnel et facilement aménageable
• Situation proche du centre-ville historique d'Avignon

Conditions financières

• Loyer : 900 € HT / mois
• Charges : néant
• Taxe foncière : non communiquée à ce jour, à la charge du preneur

Activités

Local adapté à de nombreuses activités commerciales, professionnelles ou de services.

Secteur de recherche

Bien adapté aux entreprises recherchant un local commercial ou professionnel sur les secteurs de :

Avignon – Avignon extra-muros – Montfavet – Les Angles – Villeneuve-lès-Avignon – Rognonas – Le Pontet – Vaucluse.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale :

51 m²

Loyer mensuel : 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **900 €**

Localisation

Localisation : **Avignon, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

