Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d'activité / Entrepôt, 126 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1374477** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local d'activité d'environ 126 m2, brut et entièrement à aménager selon le projet.

Un volume polyvalent, adapté aux artisans, aux activités de services, de stockage ou de production légère, avec les raccordements techniques déjà en place.

Le local comprend un espace principal de grande surface, un bureau climatisé avec salle d'eau attenante, une réserve d'environ 10 m2 ainsi que des sanitaires et une douche. Les sols sont livrés en dalles toutes charges, prêtes à recevoir votre aménagement.

Composition :

- Grande surface principale d'environ 126 m2.
- 1 bureau climatisé d'environ 14 m2 avec salle d'eau.
- 1 réserve d'environ 10 m2.
- Douche et sanitaires.
- Local brut, à aménager selon l'activité.
- Hauteur sous plafond de 4m 87 minimum à 7m.

Prestations :

- Fibre optique.
- Baie de brassage.
- Monophasé en place - triphasé possible.
- Bureau climatisé avec salle d'eau.
- Douche et sanitaires.
- Dalles toutes charges.
- Toit en tôle.
- Porte de 4m x 4m.
- Local modulable et facilement aménageable.

Situation :

- Nîmes, dans un secteur facilement accessible et bien desservi.
- Accès rapide aux principaux axes de la ville et aux commodités environnantes.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 100 € HT / mois.
- Charges communes : 60 € HT / mois.

Activités :

- Local adapté à de nombreuses activités artisanales, professionnelles, de services ou de stockage léger.

Secteur de recherche :

Bien adapté aux entreprises recherchant un local d'activité ou professionnel sur le secteur de :

- Nîmes - Caissargues - Milhaud - Générac - Saint-Gilles - Marguerittes - Rodilhan - Bouillargues - Garons - Caveirac - Langlade - Uzès - Vauvert - Beaucaire - Aramon - Villeneuve-lès-Avignon - agglomération Nîmoise - Gard.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 1 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos