Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 50 m², louer, Nîmes (30900)

Annonce **C1374476** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – BUREAUX 50 M² – NÎMES

Nîmes – Accès fibre – Kitchenette – Baie de brassage

À louer à Nîmes, un ensemble de bureaux d'environ 50 m², fonctionnel et immédiatement exploitable, adapté aux professions libérales, services, bureaux.

Le local comprend deux bureaux fermés ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant servir d'archives, de réserve ou de bureau supplémentaire, complétés par une kitchenette. Une configuration idéale pour une petite structure, une activité indépendante ou des professions recevant du public sur rendez-vous.

Composition

• 2 bureaux d'environ 10 m² chacun
• 1 pièce complémentaire d'environ 10 m², pouvant servir d'archives, de réserve ou de bureau
• Kitchenette
• Moquette au sol

Prestations

• Fibre optique
• Climatisation réversible
• Bureaux fermés et modulables
• Locaux immédiatement disponibles à l'aménagement
• Baie de brassage
• WC et point d'eau

Situation

Nîmes, dans un secteur facilement accessible et bien desservi.

Accès rapide aux principaux axes de la ville et aux commodités environnantes.

Conditions financières

• Loyer : 650 € HT / mois
• Taxe foncière : 45 € HT / mois
• Charges communes : 20 € HT / mois

Activités

Locaux adaptés à de nombreuses activités de bureaux, professions libérales, services ou activité tertiaire.

Secteur de recherche

Bien adapté aux entreprises recherchant des bureaux ou un local professionnel sur le secteur de :

Nîmes – Caissargues – Milhaud – Générac – Saint-Gilles – Marguerittes – Rodilhan – Bouillargues – Garons – Caveirac – Langlade – Uzès – Vauvert – Beaucaire – Aramon – Gard.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale :

50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 650 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**650 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos











