Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 190 m2 dans le centre historique d'Épinal (88000)

Annonce **C1374474** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Vosges - Épinal (88000) : A vendre un bien se situe au cœur même du centre historique d'Épinal.

Le local commercial, en angle, très lumineux, bénéficie d'une double exposition sur deux rues à fort trafic piétonnier ainsi que sur une charmante place, une visibilité rare pour un commerce.

Véritable opportunité pour investisseur, le bien comporte trois adresses municipales distinctes, ouvrant la voie à de multiples scénarios de reconversion sur trois niveaux, complétés par deux caves voûtées et un grenier aménageable.

Le rez-de-chaussée de 141 mètres carrés comprend un espace de vente de 38 mètres carrés en angle, avec double vitrine, l'une sur rue et l'autre sur une place, idéal pour une enseigne à forte visibilité. Les 103 m2 restants, desservis par une façade arrière jouxtant la basilique, offrent la possibilité de créer un second commerce indépendant. Les deux étages supérieurs d'environ 52 m2 peuvent aisément être transformés en appartement de fonction, générant un complément de revenus locatifs.

Actuellement exploité en boucherie-charcuterie-traiteur depuis cinquante ans, le bien polyvalent se prête à toute activité commerciale ou professionnelle.

Les plus :

- Exposition et visibilité maximale au cœur de l'hypercentre d'un quartier historique d'Épinal, immédiatement exploitable pour de nombreuses activités commerciales ou de service, rues à fort passage, stationnement tout proche.
- Un bel investissement.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 258 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 246 390 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 11 610 € HT 2 322 € TVA, soit 13 932 € TTC.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**258 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Épinal : **34 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.