Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie dans une commune touristique proche des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1374469** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée - à 10 min des Sables-d'Olonne (85100) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, viennoiserie idéalement située au cœur d'une commune touristique du littoral vendéen.

Un emplacement stratégique et des atouts concrets :
- Situation privilégiée en cœur de ville, dans un environnement commerçant et dynamique.
- Belle visibilité en bordure d'un axe d'entrée de la commune.
- Stationnement en façade, facilitant l'accès à la clientèle.
- Locaux rénovés en 2023, offrant un cadre modernisé pour poursuivre ou faire évoluer l'activité.
- Belles perspectives de développement, grâce à la valorisation de l'activité existante ou à la mise en place d'une nouvelle offre commerciale.

Implantée dans un secteur attractif du littoral vendéen, cette affaire constitue une opportunité à étudier pour un artisan boulanger-pâtissier, un professionnel souhaitant s'implanter sur la côte ou un repreneur désireux de développer un concept adapté à son marché.

Un emplacement à valoriser, un outil de travail rénové et un potentiel à exploiter.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 210 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 200 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.