Local commercial de 140 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Ermont (95120)

Annonce **C1374468** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Ermont (95120) : Situé sur un axe à fort passage piéton et automobile, cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'une visibilité remarquable et d'un environnement commerçant et résidentiel attractif.

Un espace modulable pour donner vie à un projet :

- Environ 80 m2 en rez-de-chaussée, complétés par un sous-sol sain et exploitable d'environ 60 m2 : Un véritable atout pour optimiser votre activité, votre stockage ou vos espaces annexes.

- Ses volumes fonctionnels comprennent une grande pièce principale lumineuse, une pièce indépendante idéale pour un bureau, une cabine ou une réserve, ainsi qu'une vitrine de belle longueur pour valoriser votre enseigne.

Un potentiel commercial à exploiter :

- Selon les dispositions du bail et les autorisations nécessaires, ce local peut convenir à de nombreuses activités : esthétique, bien-être, soins, professions libérales, bureaux, commerce de détail ou showroom.

Entrepreneur, enseigne ou investisseur ; un emplacement visible, un espace complémentaire en sous-sol et un cadre favorable au développement d'une activité.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**72 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ermont : **27 903 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.