

Murs commerciaux, 311 m2, Plérin (22190)

Annonce **C1374467** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

À Plérin, à proximité de la RN12, découvrez un local commercial destiné à un investissement locatif. Ce bien est vendu avec un locataire en place et bénéficie d'un nouveau bail commercial de 6 ans ferme, offrant une visibilité immédiate sur les revenus. L'ensemble comprend un showroom, une réserve, des bureaux ainsi que des locaux sociaux. Une porte sectionnelle et un parking complètent les prestations de ce local. Les + du bien : Local commercial avec mezzanine Locataire en place Nouveau bail commercial Proximité de la RN12 Showroom, bureaux, réserve et parking Prix net vendeur : 350 000 € Honoraires : 22 000 € HT Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Romain LANDOIS ou Axel ROBERT. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat d'un LOCAL COMMERCIAL à Plérin.

Surface commerciale : 311 m²

Surface totale : 311 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **372 050 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **350 000 €**
Montant honoraires : **6.3 %**

Localisation

Localisation : **Plérin (22190), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plérin : **14 265 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.