Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 140 m2 en plein centre ville de Cesson-Sévigné (35510)

Annonce **C1374466** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Cesson-Sévigné (35510) : Situé en plein cœur du centre-ville, sur un emplacement N°1, à louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une belle visibilité grâce à sa vitrine.

Descriptif du bien :

- Surface en rez-de-chaussée : 70 m2.
- Surface à l'étage : 70 m2.
- Surface totale : 140 m2.
- Vitrine commerciale.
- Climatisation.
- 4 stationnements privatifs.

Locaux à rafraîchir selon l'activité.

Conditions locatives :

- Les honoraires : 9 % HT de la première période triennale.

Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité pour implanter une activité commerciale ou professionnelle au cœur d'un secteur recherché.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cesson-Sévigné (35510), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cesson-Sévigné : **15 924 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.