Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 150 m2 en plein centre d'une commune dynamique,, Rennes (35000)

Annonce **C1374465** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ située en plein centre d'une commune dynamique de 9.000 habitants.

Une belle affaire avec de nombreux atouts comme les agencements récents et la clientèle locale et très agréable.

Motif de la vente : Retraite des deux gérants

Les atouts de cette affaire :

- Belle surface commerciale, idéale pour y développer des produits connexes.
- Agencement récents, offrant un outil de travail agréable.
- Pas de personnel à reprendre, l'affaire est actuellement tenue en couple.
- 1 journée et demi de fermeture hebdomadaire, une coupure de 2h tous les midis ainsi que 4 semaines de congés sans remplacement, garantissant un confort de vie ou bien du développement possible.
- Rentabilité et commissions importantes.
- Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Une affaire saine, offrant une rentabilité importante, dans une commune dynamique et agréable.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**459 820 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.