

**Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 44 couverts  
avec terrasse dans une zone commerciale des Bouches du Rhône (13)**

Annonce **C1374462** postée le **14/octobre/2026**

**Description de l'activité**

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking sous enseigne nationale (magasin satellite sans production de pain sur place) situé dans une zone commerciale très réputée et très fréquentée des Bouches-du-Rhône.

Emplacement exceptionnel à proximité de commerces sous enseigne (très fort flux de circulation et très belle visibilité).

Stationnement gratuit et nombreux dans la zone commerciale pour la clientèle.

Locaux d'une superficie de 166 m2 plus une terrasse ouverte de 44 places assises.

Le magasin dispose d'un bel espace de vente et de places assises pour la consommation sur place.

L'établissement est très bien équipé de matériel professionnel offrant un confort de travail.

L'affaire fonctionne actuellement avec 10 salariés (dont 4 apprentis).

Chiffres clés :

- Ticket moyen : 8 €.
- CA 2025 : 1 072 k€.
- EBE : 243 k€.

Ventilation du chiffre d'affaires :

- Snacking / boissons fraîches : 53%.
- Boissons chaudes : 18%.
- Viennoiserie : 13%.
- Pâtisserie / divers : 10%.
- Pain : 6%.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **44**

**Surface commerciale** : 166 m²

**Surface totale** : 166 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 40 145 €

**Éléments chiffrés :**

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 1 073 000 € |
| EBE en 2025 | 244 000 €   |

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **872 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.