

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1374461** postée le **14/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence Boulangerie/Pâtisserie sous enseigne nationale idéalement située dans une zone commerciale où se trouvent de nombreux commerces et enseignes de proximité et qui bénéficie d'un très fort flux de circulation et d'une très belle visibilité. Locaux d'une superficie de 220m2 dont une terrasse fermée de 30m2 et une terrasse ouverte de 30m2. L'établissement est très bien équipé de matériel professionnel offrant un confort de travail. Le magasin dispose d'un bel espace de vente et de places assises pour la consommation sur place. Parking gratuit dans la zone commerciale pour la clientèle. La zone prévoit un fort développement acté par la mairie. L'affaire fonctionne actuellement avec 14 salariés (dont 6 apprentis). Chiffres clés : Ticket moyen : 8€ chiffre d'affaires 2025 : 1 160K€ EBE : 211K€ Ventilation chiffre d'affaires : - Snacking / Boissons : 50% - Pain : 15% - Pâtisserie : 15% - Viennoiserie : 15% - Divers : 5%

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 222 m²

**Surface totale** : 222 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 64 884 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 1 160 000 € |
| EBE en 2025 | 212 000 €   |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **872 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**