

Local d'activité de 1562 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1374460** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un local d'activités de 1 562 m2 implanté sur un terrain clos de 2 158 m2, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation, de stockage et d'investissement.

Le bâtiment bénéficie d'une configuration parfaitement adaptée aux activités professionnelles :

- 1 562 m2 de surface bâtie.
- Hauteur maximale de 6,90 m.
- 5 portes sectionnelles de 4 x 4 m, facilitant les flux et l'accès des véhicules.
- Dalle béton.
- Alimentation électrique triphasée.
- Mezzanine de 80 m2.
- Bâtiment sécurisé.

Le site dispose d'un terrain clos de 2 158 m2, permettant notamment :

- 11 places de stationnement en façade, dont 1 place PMR,
- Du stockage extérieur.

Le bâtiment peut également être alloti en 3 cellules indépendantes, offrant une grande souplesse d'exploitation.

Cette configuration permet d'envisager :

- La location de plusieurs lots.
- La séparation de différentes activités.
- La création d'un patrimoine immobilier à rendement locatif.
- L'exploitation directe par une entreprise.
- Des activités de stockage, logistique ou artisanales.

Possibilité de louer le local.

Surface commerciale : 1 562 m²

Surface totale : 1 562 m²

Informations sur la cession

Prix : **857 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

