Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 153 m2 dans une zone dynamique,, Paris (75016)

Annonce **C1374448** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75016) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie comprend :

- Au rez-de-chaussée, une boutique de vente en angle de rue et un laboratoire de pâtisserie.
- Au sous-sol, auquel on accède par un escalier, ouvrant dans la boutique, un local four à pain.
- Au premier étage, un appartement à usage d'habitation de deux pièces principales d'une surface de 40 m2.

La boulangerie bénéficie d'un matériel de qualité dont un four Bongard de 5 étages.

Facilité de stationnement et accès PMR.

Un CDI vendeuse uniquement le matin ; l'exploitation de la boulangerie-pâtisserie étant faite par le couple propriétaire du fonds.

La boulangerie-pâtisserie est fermée le lundi.

Pour 2025, le chiffre d'affaires est de 355 000 €, l'EBE est de 31 300 € et le résultat de 24 500 €.

Le bail commercial a été renouvelé pour une durée de 9 ans à compter du 1er janvier 2019 pour s'achever le 31 décembre 2028.

Le loyer de la boulangerie et de l'appartement est de 3 856 € / mois HT.

Les charges mensuelles sont de 400 € ainsi qu'une provision sur l'eau de 180 € /mois.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 352 800 € TTC, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer mensuel : 3 856 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	355 000 €
EBE en 2025	31 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.