Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule commerciale équipée de 90 m2 dans une galerie marchande d'un centre commercial,, Remire-Montjoly (97354)

Annonce **C1374447** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Guyane Française - Remire-Montjoly (97354) : A vendre une cellule commerciale d'une surface de vente entièrement équipée, au sein d'une célèbre galerie marchande d'un centre commercial. Le centre commercial est idéalement situé, dans une zone de chalandise qui regroupe une clientèle nombreuse et de qualité. Il bénéficie d'un flux régulier de visiteurs tout au long de la semaine.

La cellule offre 50 m2 de surface de vente, complétés par une mezzanine de 40 m2, idéale en réserve ou en espace de stockage.

Entièrement équipée, elle permet de démarrer une activité sans délai.

A noter :

- Loyer : 25 € / m2 hors mezzanine, plus charges.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 20 % du loyer annuel.

Les atouts :

- Emplacement dans une galerie commerciale de premier plan.
- Une zone de chalandise attractive.
- Cellule de 90 m2 au total, mezzanine comprise.
- Local équipé, prêt à exploiter.
- Format rare et recherché dans la galerie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5484 € soit 457 € par mois.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Prix : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Remire-Montjoly (97354), Guyane Française, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Remire-Montjoly : **26 150 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374447/27.jpg