Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Monts (85160)

Annonce **C1374446** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, exploité dans une bourrine des années 1900, au cachet unique, témoin du patrimoine maraîchin.

Les atouts :

- Un cadre authentique : Une bourrine bâtie en 1903 avec charmes d'antan (toit de chaume, murs blanchis, ambiance chaleureuse).
- Une offre variée : Menu du jour, du terroir, gourmand ou à la carte, il y en a pour tous les goûts.
- Une cuisine du terroir, avec des produits locaux rigoureux (anguilles, cuisses de grenouilles, spécialités maraîchines, etc).
- Un accueil chaleureux et un service attentif.
- Une clientèle locale fidèle, comme des visiteurs de passage.

Informations financières :

- Personnel saisonnier uniquement.
- Places assises : 70 personnes (au total, dont terrasse extérieure).
- CA HT >340 000€ (bilan 30/09/2025)

Établissement pour un professionnel passionné, disposant d'un apport de 65 à 70 k€, d'investir et de conserver l'âme du lieu tout en apportant un souffle neuf, éventuellement en élargissant les offres (soirées thématiques, menu dégustation, événements privés) ou en optimisant la saisonnalité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 625 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**65 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.