

Atelier, entrepôt de stockage ou bureau 91 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Cyr-sur-Loire (37540)

Annonce **C1374444** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Saint-Cyr-sur-Loire (37540) : A louer un atelier, entrepôt de stockage ou bureau 91 m2 (38 m2 étage mezzanine et 53 m2 au rez de chaussée) comprenant :

- Mezzanine neuve 38 m2 porte d'architecte 3m x 3m.
- Hauteur intérieur : 5,90m.
- Parkings.
- Accessible aux PL.
- Dalle béton quartz résistance 1,5 t/m2.
- Isolation RT2012.

Cellule livrée avec tableau électrique - 380v. Fluides et gaz en attente - abonnements EDF, eaux partagés. WC PMR internet avec fibre optique 400 mbps partagé. Site entièrement clos, sécurisé (caméras de vidéosurveillance) et présence gardiennage 24/24, week-end et semaine.

- Loyer HT : 690 € / mois.
- Provision sur charge HT : 59 € / mois.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.
- Taxe foncière : à la charge du locataire : 350 €.
- Les honoraires d'agence : 2600 €.

Disponibilité à partir du : 01/05/2026.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 690 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-sur-Loire (37540), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-sur-Loire : **16 372 (ville)**

Photos

