Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Carterie, Loto, 69 m2 dans une zone fréquentée, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1374443** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Gironde (33), à 30 minutes de Bordeaux, à 25 min de l'océan : Placé de manière idéale, à vendre le fonds de commerce d'un magasin développant les activités de tabac, presse, loto, carterie, etc.

C'est un bel outil de travail, moderne et bien tenu, à gérer idéalement à deux. Surface de vente de 48 m2. Locaux sécurisés. Gestion informatisée.

Pas d'employé à reprendre.

En moyenne, 500 clients / jours.

Clientèle très diversifiée.

- CA produits taxables de 110 000 €.
- Commissions nettes de 140 000 € (dont 96 000 € en tabac et 29 000 € en FDJ).
- EBE retraité de 115 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 100 000 € (charges dirigeants déduites).

Cette affaire a aussi un potentiel de progression en élargissant ses horaires d'ouverture puisqu'elle est fermée entre 12h30 et 15h.

Les murs sont à vendre en option.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 69 m²

Éléments chiffrés :

EBE	115 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**255 600 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.