Local commercial de 45 m2 en centre ville de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1374442** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : Situé au centre-ville, proche d'une mairie, à vendre un local commercial de 45 m2 avec stationnement.

Idéal pour une activité libérale, un bureau ou commerce, le local se compose d'une pièce principale lumineuse avec ses baies vitrées, d'un bureau fermé avec un point d'eau qui peut servir de pièce de soin (douche et lave mains), une réserve, un coin sanitaires. Chauffage gaz individuel.

La taxe foncière est de 850 €, il y a peu de charges de copropriété 66 € / mois.

Potentiel locatif de 5400 € HT annuel, soit une rentabilité de plus de 10%.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 21, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 794 € soit 66 € par mois.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.