Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 36 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75020)

Annonce **C1374437** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main situé dans le 20ème arrondissement. Il bénéficie d'une clientèle mixte, de bureaux, de quartier et de touristes. Il bénéficie d'un beau linéaire d'angle de 4,70 m et de 5,80 m.

Le restaurant a une superficie de 82 m2 et bénéficie d'une cave de plus de 25 m2.

L'établissement bénéficie d'une décoration récente, contemporaine pouvant s'adapter à tout type de concept : Street food tendance, restauration rapide ou traditionnelle. La cuisine équipée d'une extraction est de plein pied visible depuis la salle il y a des toilettes avec un accès à personne à mobilité réduite.

Le restaurant a une capacité de 36 couverts avec la possibilité d'installer une terrasse.

Aucun personnel à reprendre.

Le restaurant est actuellement ouvert 4 jours / semaine le midi et le soir. Pas de service le midi le mercredi. Le restaurant est fermé le samedi et dimanche. Fermeture annuelle actuellement au mois d'août.

- CA 2026 : 145 673 €.
- CA 2025 : 163 447 €.
- EBE : 16 0110 €.

Il y a un important potentiel de croissance en ayant une amplitude d'horaires élargie.

Idéal pour une première acquisition ou un développement d'activité.

Charges mensuelles : 200 €.

Prix de vente de 136 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 2 353 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	163 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**136 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.