

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1374436** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – RESTAURANT LICENCE IV AVEC CHARME ET FORT POTENTIEL – TASSIN-LA-DEMI-LUNE (OUEST LYONNAIS) Vous recherchez un établissement avec une véritable identité, un cadre qualitatif et de nombreuses possibilités de développement ? Découvrez cette belle opportunité située à Tassin-la-Demi-Lune, au cœur de l'Ouest Lyonnais. Ce restaurant Licence IV d'environ 250m2 bénéficie d'un emplacement privilégié, d'une belle visibilité et d'un agencement particulièrement adapté à une clientèle professionnelle comme à une clientèle privée. Un lieu avec beaucoup de cachet, prêt à exploiter, offrant de multiples espaces et un potentiel encore à développer. Un établissement pensé pour la restauration et l'événementiel : Espace restauration : Environ 70 couverts en salle Plusieurs salons indépendants d'une dizaine de places chacun Espaces parfaitement adaptés aux repas d'affaires, rendez-vous professionnels ou repas en toute confidentialité Ambiance chaleureuse et pleine de charme Ensemble entièrement climatisé Terrasses et privatisation : Terrasse annuelle d'environ 40 couverts Terrasse privative complète avec : bar indépendant cuisine dédiée sanitaires Un véritable atout pour développer les événements privés, professionnels et les privatisations Espaces complémentaires : Caveau aménagé avec télévision pouvant accueillir : environ 20 personnes assises davantage en format cocktail ou réunion Idéal pour séminaires, formations, réunions ou événements d'entreprise Cuisine professionnelle parfaitement équipée : Cuisine fonctionnelle et très bien organisée Cellule de refroidissement Four mixte Plonge équipée Gaine d'extraction aux normes Circulation optimisée permettant un confort de travail Informations clés : Licence IV Surface totale : environ 250m2 Appartement attenant d'environ 70m2 Cave d'environ 35m2 Loyer : 3 700 € net / mois Établissement ouvert 7 jours sur 7 en journée Fermeture tous les soirs sauf vendredi et samedi Cette organisation laisse un réel potentiel de développement sur les soirées de semaine, notamment grâce aux nombreux espaces disponibles et à la capacité de privatisation du lieu. Un restaurant rare sur le secteur, idéal pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement clés en main, développer une activité événementielle ou renforcer l'offre restauration. Possibilité également d'acquérir un second établissement situé dans les Monts du Lyonnais (mandat no949903), offrant une opportunité complémentaire pour un projet global. <https://eric-buttaud.fr/fr/immobilier/vente/fonds-de-commerce/monts-du-lyonnais/restaurant-licence-iv-a-vendre-monts-du-lyonnais/449057> Contactez-moi pour découvrir ce lieu et échanger sur son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 090 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.