Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Annonce **C1374436** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de l'ouest lyonnais.

Un restaurant Licence IV d'environ 250 m2 bénéficiant d'un emplacement privilégié, d'une belle visibilité et d'un agencement particulièrement adapté à une clientèle professionnelle comme à une clientèle privée.

Un lieu avec beaucoup de cachet, prêt à exploiter, offrant de multiples espaces et un potentiel encore à développer.

Un établissement pensé pour la restauration et l'événementiel :

- Espace restauration : environ 70 couverts en salle, plusieurs salons indépendants d'une dizaine de places, chaque espace parfaitement adapté aux repas d'affaires, rendez-vous professionnels ou repas en toute confidentialité. Ambiance chaleureuse et pleine de charme. Ensemble entièrement climatisé.

Terrasses & privatisation :
- Terrasse annuelle d'environ 40 couverts.
- Terrasse privative complète avec : Bar indépendant.
- Cuisine dédiée, sanitaires ; un véritable atout pour développer les événements privés, professionnels et les privatisations.

Espaces complémentaires :
- Caveau aménagé avec télévision pouvant accueillir : environ 20 personnes assises davantage en format cocktail ou réunion idéal pour séminaires, formations, réunions ou événements d'entreprise.

Cuisine professionnelle parfaitement équipée :
- Cuisine fonctionnelle et très bien organisée. Cellule de refroidissement. Four mixte plonge. Elle est équipée gaine d'extraction aux normes.

Circulation optimisée permettant un confort de travail.

Informations clés :

- Licence IV.
- Surface totale d'environ 250 m2.
- Appartement attenant d'environ 70 m2.
- Cave d'environ 35 m2.
- Établissement ouvert 7 jours sur 7 en journée.
- Fermeture tous les soirs sauf vendredi et samedi.
- Cette organisation laisse un réel potentiel de développement sur les soirées de semaine, notamment grâce aux nombreux espaces disponibles et à la capacité de privatisation du lieu.
- Loyer : 3 700 € net / mois.

Un restaurant idéal pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement clé en main, développer une activité événementielle ou renforcer l'offre restauration.

Possibilité également d'acquérir un second établissement situé dans les Monts du Lyonnais, offrant une opportunité complémentaire pour un projet global.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 3 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 090 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.