Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, salon de thé, glacier et tapas Licence IV de 30 places avec terrasse sur un emplacement N°1,, Sète (34200)

Annonce **C1374435** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault - Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de bar, salon de thé, glacier et tapas avec Licence IV situé sur un emplacement de premier ordre à Sète.

L'exploitation repose sur une offre sans cuisson : Huîtres et fruits de mer, planches, salades, tapas froides, glaces, boissons et salon de thé.

Licence IV en location, 270 € par mois.

L'établissement compte 70 places assises : Une salle climatisée de 81 m2 pour 30 places et une terrasse de 40 places. Le local ne dispose d'aucune extraction, aucune cuisson n'est donc possible.

L'affaire est exploitée aujourd'hui par l'exploitant et un salarié en CDD, avec une fermeture de deux mois et demi par an.

- Chiffre d'affaires 2025 : 145 333 € HT.
- EBE comptable : 35 253 €.
- EBE retraité : 48 592 €.

Un repreneur dispose d'un réel potentiel de développement, en élargissant les jours et horaires d'ouverture comme en enrichissant l'offre.

- Bail renouvelé jusqu'en 2029.
- Loyer inférieur à 14 % du chiffre d'affaires hors taxes, comprenant un logement de fonction à l'étage : Un appartement t3 d'environ 60 m2, ainsi qu'un bureau et une réserve d'environ 35 m2.

Prix de vente : 145 600 €, les honoraires inclus, dont 15 600 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (12 % TTC du prix hors les honoraires).

Les atouts :

- Licence IV.
- 70 places assises dont 40 en terrasse.
- Logement de fonction t3 compris dans le loyer.
- Bureau et réserve à l'étage.
- Bail renouvelé jusqu'en 2029.
- Potentiel de développement sur les jours, les horaires et l'offre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Éléments chiffrés :

CA	145 000 €
EBE	49 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.