Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 100 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1374432** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur Bordeaux métropole intra-rocade.

Magasin entièrement neuf, agencement impeccable.

Fermeture à mi-journée ; potentiel de développement pas de dépôt de colis.

De 600 à 700 clients par jour en moyenne.

- CA produits taxables de 250 000 €.
- Commissions nettes de 275 000 € (dont 161 000 € en tabac).
- EBE retraité de 275 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 230 000 € (charges dirigeants déduites).
- Forte rentabilité.

Faible loyer.

Affaire à tenir idéalement par deux associés et un salarié.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**849 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.