

Bureaux / Locaux professionnels, 283 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1374428** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Au coeur d'un quartier prestigieux et recherché, découvrez un cadre de travail d'exception alliant le prestige d'un immeuble haussmannien à une rénovation contemporaine exigeante. Entièrement repensés par une architecte d'intérieur, ces bureaux de 283m2 se distinguent par leur grande luminosité, leurs espaces très agréables et l'utilisation de matériaux nobles comme le bois, la pierre et le verre. L'agencement, réparti sur trois niveaux, offre un parfait équilibre entre espaces de travail, salles de réunion et zones de convivialité, permettant d'accueillir confortablement jusqu'à 26 collaborateurs. Dès le rez-de-chaussée, une entrée toute hauteur ouvre sur quatre bureaux (dont deux individuels), un bloc sanitaires complet, ainsi qu'une cuisine moderne prolongée par un espace lounge propice aux réunions informelles. Le premier étage accueille le coeur de l'équipe avec trois bureaux doubles et un grand open space chaleureux configuré pour 12 personnes. Enfin, le dernier niveau héberge un vaste bureau de direction de près de 24m2, une grande salle de réunion équipée de sa propre kitchenette et un espace détente dédié. Entièrement rénové, fonctionnel et immédiatement exploitable sans aucun travail à prévoir, cet ensemble constitue une opportunité rare d'installer votre entreprise dans une adresse valorisante. Honoraires inclus de 4.17% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 584 000 €. Dans une copropriété de 42 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller CESAR ET BRUTUS TRANSACTIONS : Valentine LEFEBVRE Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 283 m²

Surface totale : 283 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 650 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 583 949 €**
Montant honoraires : **4.2 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.