

Local d'activité / Entrepôt, 9623 m2, Miribel (01700)

Annonce **C1374427** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Ain - Miribel (01700) : Un ensemble immobilier de 9 623 m2 situé au Nord-Est de Lyon.

Entièrement clos, indépendant et placé sous télésurveillance, le site offre une implantation stratégique de premier ordre à seulement 12 km du centre de Lyon et 7 km du croisement a46 / a42.

En choisissant le secteur de Miribel, possibilité de bénéficier d'une fluidité de trafic nettement supérieure à celle du sud-est lyonnais, en évitant les saturations quotidiennes tout en conservant un accès rapide aux grands axes autoroutiers et à l'aéroport Lyon Saint-Exupéry.

Conçu pour s'adapter aussi bien à une activité de plateforme logistique qu'à un hub de distribution à flux tendus, le bâtiment offre des prestations techniques haut de gamme.

La partie entrepôt développe 7 316 m2 avec une belle hauteur sous poutre de 9,5 mètres, une résistance au sol de 5 t/m2 et un local de charge dédié. L'outil de travail est parfaitement optimisé pour la fluidité de vos opérations grâce à 8 portes à quai, 4 portes de plain-pied et une cour camion de 30 mètres de profondeur pour faciliter les manœuvres. Le bien-être des collaborateurs a été placé au cœur de la conception. La zone d'activité est baignée de lumière naturelle grâce à de larges surfaces vitrées en façade, créant un cadre de travail lumineux, plaisant et sécurisant. Dans le même esprit, la partie tertiaire offre 2 307 m2 de bureaux et locaux sociaux extrêmement lumineux. Les équipes profiteront d'espaces de travail chaleureux dans un environnement très agréable, idéal pour favoriser la productivité et la qualité de vie au travail. Le site comprend également 85 places de parking privatives pour véhicules légers.

Disponible immédiatement dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, le bien est proposé à un loyer de 95 € HT HC / m2 / an.

Les charges prévisionnelles s'élèvent à 5 € / m2 / an, la taxe foncière à 6 € / m2 / an et l'assurance à 3 € / m2 / an.

Une opportunité pour installer une entreprise sur un site performant et valorisant.

- Les honoraires de 91 418 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 4 010 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 228 546 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 9 623 m²

Surface totale : 9 623 m²

Loyer mensuel : 95 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **76 182 €**

Localisation

Localisation : **Miribel (01700), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Miribel : **9 999 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.