Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 70 m2 en centre-ville de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1374423** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de salon de coiffure situé en centre-ville de Chalon-sur-Saône.

Possibilité d'acquérir simultanément les murs commerciaux et l'appartement attenant.

Cette enseigne jouissant d'une bonne réputation dispose d'une surface commerciale de 70 m2, équipée de 3 bacs à shampoing, de 6 fauteuils de coiffage, d'un espace barber et de tout le matériel nécessaire pour exercer dans les meilleures conditions.

Son emplacement stratégique bénéficie de nombreux stationnements gratuits et d'une bonne visibilité grâce à sa situation en angle.

Le salon dispose d'une clientèle fidélisée et a été entièrement rénové en 2022.

Il est climatisé grâce à une installation réversible.

Les équipements sont complets et en bon état.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires HT 2025 : 132 000 €.

EBE corrigé, avec un employé inclus : 70 000 €.

En cas de non-acquisition des murs, un nouveau bail commercial 3/6/9 sera établi.

Un accompagnement du repreneur est possible, y compris sur le moyen terme.

Aucun personnel n'est à reprendre.

Concernant l'appartement attenant : celui-ci offre plusieurs possibilités d'exploitation.

Il pourrait être transformé en institut de beauté, en espace de head spa ou être occupé à titre d'habitation après quelques travaux de rafraîchissement.

Il est également possible de dissocier l'appartement des murs commerciaux afin de le proposer à la location, moyennant quelques travaux, ou de le revendre séparément.

Les huisseries datent de 2022.

Cet appartement T2 d'environ 55 m2 comprend un salon-salle à manger de 20 m2, une cuisine de 14 m2, une chambre de 11,50 m2, une salle de bains et des WC.

Taxe foncière annuelle pour l'ensemble : 1 060 €.

Charges de copropriété mensuelles, eau comprise : 140 €.

Prix de cession du fonds de commerce : 87 000 €, honoraires inclus, dont 7 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix de cession des murs commerciaux et de l'appartement : 145 000 €, honoraires d'agence inclus, dont 8

000 € TTC à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	132 000 €
EBE en 2025	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **87 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.