Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 72 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1374421** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 72 m2 bénéficiant d'un emplacement n°1, en centre-ville de Nantes.

Situé au pied des transports en commun, avec un accès direct au parking commerce et des stationnements vélos à proximité, ce local profite d'un flux piéton particulièrement important, offrant une bonne visibilité commerciale.

Sa vitrine d'angle d'environ 8 mètres linéaires lui confère une belle exposition et une luminosité naturelle généreuse.

Entièrement de plain-pied, ce local climatisé bénéficie d'un aménagement récent, facilement optimisable selon l'activité envisagée, avec sa réserve déportée de plain-pied.

Des rideaux métalliques électriques sécurisent l'ensemble des vitrines.

Autre atout majeur : un loyer inférieur à 2 000 € par mois, particulièrement attractif pour cet emplacement commercial de premier ordre.

Prix de cession : 150 000 € net vendeur.

Cession du droit au bail : 150 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 15 000 € HT.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 999 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.