

Bar, vin, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1374419** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre bar à vin/ petite restauration sans extraction de 124 m2 sur 2 niveaux.

- En rez-de-chaussée, une salle de 30 couverts, lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées, dispose d'un comptoir derrière lequel se trouve une cuisine ouverte.

Absence de Licence IV.

- En sous-sol, accessible par un bel escalier, un espace plus cosy pouvant également accueillir une trentaine de couverts.

- Une terrasse pérenne de 30 places sur 14 mètres linéaires, ainsi qu'une terrasse estivale de 20 couverts, complètent ce bien.

Entourée de commerces, d'écoles et de bureaux, notamment de professions libérales, cette affaire d'angle bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa grande devanture.

Idéalement située à proximité de la mairie, dans une rue dynamique et recherchée au cœur du 18^e arrondissement.

Ce bar à vin a su attirer une clientèle mixte, composée d'habitants du quartier et de touristes.

Actuellement ouvert uniquement le soir, l'établissement présente un potentiel de développement avec une ouverture le midi.

Loyer : 2 600 € HC.

Bail : 3/6/9.

Prix de cession : 230 000 €, auxquels s'ajoutent des honoraires de 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.