Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 200 m2 en plein centre ville de Carpiquet (14650)

Annonce **C1374416** mise à jour le **16 octobre 2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : Situé au pied du périphérique Ouest et en plein centre de Carpiquet (14650), à quelques minutes de Caen, un local professionnel de plain-pied d'une surface de 200,47 m2.

Local à aménager selon les propres besoins.

- Loyer annuel HT HC : 31 072,85 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
- Les frais de bail à la charge du preneur.
- Les frais d'agence à la charge du preneur : 7 768,21 € HT.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 31 072 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Carpiquet (14650), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Carpiquet : **2 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.