Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment de messagerie logistique de 1 980 m2, Mouen (14790)

Annonce **C1374415** mise à jour le **15 octobre 2026**

Description de l'activité

Calvados - Mouen (14790) : A vendre un bâtiment de messagerie logistique situé en périphérie de Caen.

La surface étant répartie entre le rez-de-chaussée et le 1er étage.

Local d'environ 1 980 m2, comprenant :
- Une surface à usage de messagerie de 1 500 m2 environ.
- Une surface à usage de bureaux et locaux sociaux de 480 m2 environ.
- 6 quais de chargement pour poids lourds.
- 42 portes de plain-pied pour véhicules légers.
- Aire de contournement et balance.
- 78 places de parking : 13 pour l'accueil, 36 pour l'exploitation et 29 sur un terrain indépendant.
- Terrain de 12 000 m2 environ clos de grillage.
- Réserve foncière : extension possible de 1 000 m2 environ.

Points forts :
- Emplacement.
- Locaux aménageables selon vos besoins.
- Parking.

Conditions financières :
- Prix de vente : 2 100 000 € net vendeur hors les honoraires.
- Les honoraires de négociation : 84 000 € HT à la charge de l'acquéreur, TVA en sus.
- Taxe foncière : 7 856 € HT.

Le bâtiment est également disponible à la location.

DPE vierge.

Surface commerciale : 1 980 m²

Surface totale : 1 980 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 184 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 100 000 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Mouen (14790), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Mouen : **1 375 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.