Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Chambéry (73000)

Annonce **C1374411** mise à jour le **16 octobre 2026**

Description de l'activité

Savoie, secteur de Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de bar- restaurant situé en angle, sur un emplacement de premier ordre, avec une belle terrasse très visible.

Cuisine équipée avec matériel en place et chambre froide. Réserve. Établissement prêt à exploiter, travaux récents effectués.

Équipe en place et opérationnelle.

- CA d'environ 577 000 € HT.
- EBE de 127 000 €.
- Loyer d'environ 47 000 € HT HC / an.

Beau potentiel de développement encore à exploiter.

Une affaire saine et rentable, idéale pour un restaurateur expérimenté souhaitant reprendre un outil clé en main sur un secteur porteur.

Prix de cession : 539 000 € (HI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 3 943 €

Éléments chiffrés :

EBE	127 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**539 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.